

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นของเสนอราคาถมดินปรับระดับพื้นที่แปลงขาย จำนวน 13 แปลง เนื้อที่รวม 2-3-12 ไร่
ภายในโครงการวังทองอยุธยา (เฟส 2) รหัสทรัพย์ 20-AYT-VL-0192, 20-AYT-VL-0204 ฯลฯ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการถมดินปรับระดับพื้นที่แปลงขาย จำนวน 13 แปลง เนื้อที่รวม 2-3-12 ไร่ ภายในโครงการวังทองอยุธยา (เฟส 2) รหัสทรัพย์ 20-AYT-VL-0192, 20-AYT-VL-0204 ฯลฯ โฉนดเลขที่ 28054-28066 ฯลฯ ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองาน ในวันที่ 23 พฤษภาคม 2565 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นของเสนอราคาวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม 4 (โถงรวม ชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4316, 4318 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤษภาคม 2565



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานถมดินปรับพื้นที่ ทรัพย์สินรอการขาย BAM

โครงการวังทองอยุธยา (เฟส 2)

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะถมดินพื้นที่ดินแปลงขาย ภายในโครงการวังทองอยุธยา ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งประกอบด้วย ที่ดินเปล่า (โฉนดเลขที่ 28054-28066) จำนวน 13 แปลง เนื้อที่รวม 2-3-12 ไร่ ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการถมดินปรับพื้นที่ทรัพย์สินรอการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำรับของเสนอราคาและยื่นซองฯตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ถมดินปรับแก้พื้นที่ พร้อมบดอัด ปริมาณไม่น้อยกว่า ๑,197 ลูกบาศก์เมตร (ตามรายการปริมาณขอบเขตงาน และแผนผังรูปที่ดินแนบ) กรณีต้องขออนุญาตถมดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
- 2.2 ประเภทดินที่ใช้ถม ได้แก่ ดินถมทั่วไป ดินเหนียว ดินดำ หน้าดิน และห้ามมิให้ใช้ เศษวัสดุ เศษหิน และเศษปูนในการถม
- 2.3 ใช้รถบรรทุกหกล้อในการบรรทุกดินหรือตาม BAM กำหนดและผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบกรณีที่เกิดความเสียหายกับถนนภายในโครงการ
- 2.4 กำหนดวงคารส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.5 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ
- 2.6 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยดีถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้ทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง
 - 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
 - 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาขายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
 - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
 - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา - ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.5.1 เช็ทธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
 - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
 - 6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – สุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างถมดินปรับพื้นที่แปลงขาย (เฟส2)

1 ชื่อโครงการ	โครงการวังทองอยุธยา		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	2,207,280.00	บาท	(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานถมดินปรับพื้นที่แปลงขาย จำนวน 13 แปลง		
4 คำนวณมูลค่างาน ณ วันที่	13 พฤษภาคม 2565	เป็นเงิน	2,207,280.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5 บัญชีประมาณการราคา

5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานถมดินปรับพื้นที่แปลงขาย (ปร.6)

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)

5.3 -

5.4 -

6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายวีระพงษ์ น้ำสุค

เจ้าหน้าที่ 5

6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

รองผู้จัดการกลุ่มฯ

6.3 นางสาวมลฤดี จันทนิยม

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3

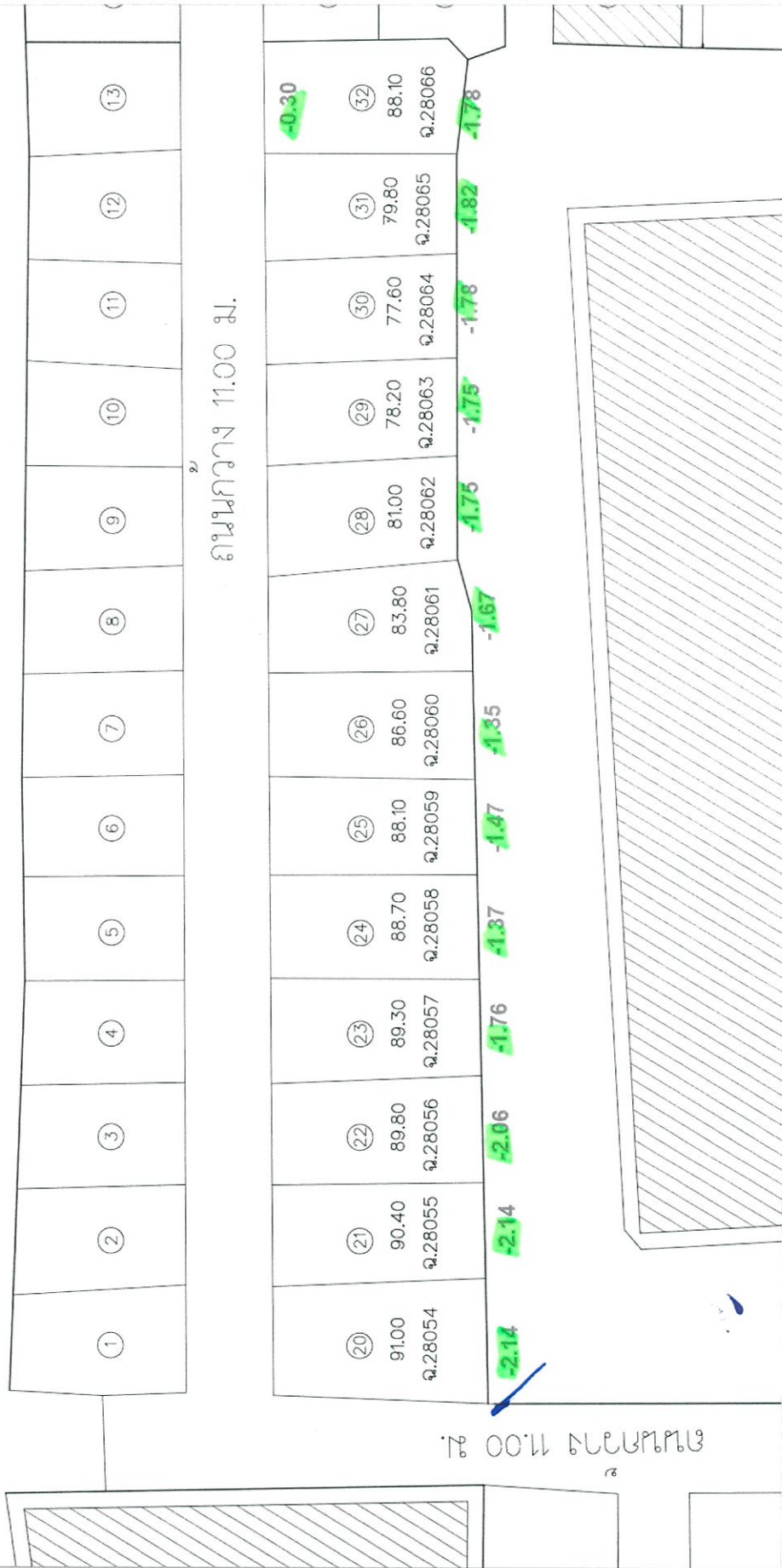
6.4 นายสราวุธ หวังวิชา

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

รายละเอียด (BOQ) ที่ดิน จำนวน 13 แปลง ที่จะดำเนินการถมดิน

แปลงที่	โฉนดเลขที่	เนื้อที่ (ตร.ว.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึก(ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
20	28054	91.00	364.00	2.14	778.96
21	28055	90.40	361.60	2.14	773.82
22	28056	89.80	359.20	2.06	739.95
23	28057	89.30	357.20	1.76	628.67
24	28058	88.70	354.80	1.37	486.08
25	28059	88.10	352.40	1.47	518.03
26	28060	86.60	346.40	1.35	467.64
27	28061	83.80	335.20	1.67	559.78
28	28062	81.00	324.00	1.75	567.00
29	28063	78.20	312.80	1.75	547.40
30	28064	77.60	310.40	1.78	552.51
31	28065	79.80	319.20	1.82	580.94
32	28066	88.10	242.15	1.78	431.03
			110.25	0.30	33.08
				รวม	7664.89
				เผื่อการยุบตัว 20%	1532.98
				รวมทั้งสิ้น	9197.87

ผังตรวจสอบระดับดิน



ถนนกว้าง 11.00 ม.